

Pro snadnou orientaci v rozúčtování nákladů na vytápění Vašeho bytu naleznete na této stránce vysvětlení způsobu rozúčtování a popis jeho jednotlivých položek.

Celkové náklady na vytápění v základní zúčtovací jednotce jsou rozděleny na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS). Náklady a poměr obou složek je určen poskytovatelem služeb.

Základní složka je rozdělena mezi příjemce služeb podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy (viz

příloha č. 1 k vyhlášce č. 269/2015 Sb.) bytu či nebytového prostoru k celkové započitatelné podlahové ploše bytů a nebytových prostorů v zúčtovací jednotce.

Spotřební složka je rozdělena mezi příjemce služeb úměrně výši náměru indikátorů vytápění s použitím korekcí a výpočtových metod, které zohledňují i rozdílnou náročnost vytápěných místností na dodávku tepelné energie danou jejich polohou. Detailní popis korekcí je uveden v příloze smlouvy o službách.

Identifikační údaje domu a příjemce služeb

Celkové náklady v Kč a GJ, které byly rozúčtovány mezi jednotlivé byty

Náklady v Kč, které byly rozděleny dle započitatelné podlahové plochy bytů

Náklady v Kč, které byly rozděleny dle přepočtených náměrů indikátorů

Průběh rozúčtování dle § 3 odst. 2 vyhl. 269/2015 Sb.

Výrobní číslo indikátoru

Odečtený náměr indikátoru

Přepočtený náměr (odečtený náměr x korekce)

Korekce přepočtu odečtených hodnot na přepočtené. Zohledňuje mimo jiné výkon otopného tělesa a polohu místnosti v rámci domu.

Rozdíly v nákladech na vytápění připadající na 1m² započ. podlahové plochy nesmí překročit u příjemců služeb v zúčtovací jednotce hodnotu o 20 % nižší a hodnotu o 100 % vyšší oproti průměru zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období. Pokud dojde k překročení, poskytovatel služeb provede úpravu výpočtových metod dle § 3 odst. 2 vyhl. 269/2015 Sb.

Procentické vyjádření podílů užívání bytu při změně příjemce služeb v průběhu otopné sezony

Srovnání s referenčním příjemcem dle § 2 písmeno (j) vyhl. 269/2015 Sb.

VAŠE PLATBA ZA VYTÁPĚNÍ

ROZÚČTOVACÍ SESTAVA ZA VYTÁPĚNÍ - detailní za příjemce služeb

Zúčt. období: 01.01.2022 - 31.12.2022

Identifikace domu:		Identifikace příjemce služeb:	
Ulice, č.p.:	Slunečná 123	Příjemce služeb:	Veselá Markéta
PSČ, obec:	377 01 Jindřichův Hradec	Číslo bytu (SJ):	1
Poskytovatel služeb:	BD Rozkvět	Započ. podl. plocha:	60,00 m ² (koef. ZPP: 1,00)
Oblast:	Jindřichův Hradec	Období užívání:	01.01.2022 - 31.12.2022

Údaje o zúčtovací jednotce (ZJ) - Slunečná 123:		Počet prostorů (bytů či nebytů) v ZJ:	13
Celkové náklady na vytápění:	160 000,00 Kč	Průměrná platba na vytápění na 1 m ² v ZJ:	198,9307 Kč/m ²
Celková spotřeba tepla:	200,0000 GJ	Průměrná spotřeba tepla na 1 m ² v ZJ:	0,2487 GJ/m ²
Náklady na vytápění - ZS: 50,00 %	80 000,00 Kč	Podíl nákladů ZS na m ² (ZPP):	99,46537362 Kč/m ²
Náklady na vytápění - SS: 50,00 %	80 000,00 Kč	Průměrná platba SS na 1 m ² (ZPP):	99,46537362 Kč/m ²
z toho náklady SS pro náhradní výpočty (SS-o):	0,00 Kč	Výše navýšení pro úmyslné závaždy:	200,00 %
ostatní náklady SS dle odpočtu měřidel (SS-o):	80 000,00 Kč	Podíl nákladů SS-o na přep. náměru (PN):	0,68914934 Kč/pn
Celková započ. podl. plocha (ZPP) za ZJ:	804,30 m ²	Výše limitu odchýlení od průměru v ZJ:	<20,00; 100,00 %
Součet přepočtených náměrů (PN) za ZJ:	116 085,1431	Typ výpočtové metody:	4: Iterační ořezáním, [SS]

Údaje o cenových obdobích, nákladech ZJ:			
Období	Náklady	Spotřeba MJ	Cena / GJ
01.01.2022 - 31.12.2022	160 000,00 Kč	200,0000 GJ	800,0000 Kč

Údaje o iteracích:					
Krok	Zbývajících prostorů	Zbývajících náklady	Složka	Náklady složky	Jednotek
(1)	8	111 196,70 Kč	ZS:	49 497,93 Kč	497,64 m ²
Průměrná platba iter. skupiny:		223,4481 Kč/m ²	SS:	61 698,77 Kč	105 543,8295 pn

Odečtené a přepočtené údaje RTN ve Vaší spotřebitelské jednotce (SJ):							
Typ RTN	Výr. číslo	Období	Místnost	Otopné těleso	Skut. náměr	Přep. náměr	Korekce
E-ITN 30.2	31130001	01.01.-31.12.	Obýv.pokoj	SLAVIA 500/200	2 271,00	5 062,7494	2,2293
E-ITN 30.2	31130002	01.01.-31.12.	Kuchyně	SLAVIA 500/200	1 432,00	2 882,4178	2,0136
E-ITN 30.2	31130003	01.01.-31.12.	Ložnice	SLAVIA 500/200	717,00	1 598,4110	2,2293
Součty celkem:					4 420,00	9 544,5782	

Historické údaje spotřeb a plateb za byt pro porovnání:					
Měřené období	Spotřeba	Spotřeba (uprav.)	Platba	Grafické srovnání spotřeb (upravených)	
01.01.2022 - 31.12.2022	14,4344 GJ	14,4344 GJ	11 547,49 Kč	14,4344 GJ	
01.01.2021 - 31.12.2021	14,5475 GJ	12,9352 GJ	10 910,61 Kč	12,9352 GJ	

Vaše rozúčtování:							
	Prvotní (p):	Po korekci (k):	Rozdíl (r):	Krok iterace: 1	Odchýlení z:	+5,11 %	na: -3,25 %
Platba bytu za ZS:	5 967,92 Kč	5 967,92 Kč	0,00 Kč	Celková platba bytu za vytápění:			
Platba bytu za SS:	6 577,64 Kč	5 579,57 Kč	-998,07 Kč	Celková platba referenčního příjemce služeb:			
Podíl příjemce služeb na ZS (k):		5 967,92 Kč (100,0000 %)		Podíl příjemce služeb na SS (r):			
Podíl příjemce služeb na SS (p):		6 577,64 Kč (100,0000 %)		Celková platba příjemce služeb za vytápění:			