



## ZMĚNA UŽIVATELE BYTU

### ÚDAJE O PŘEDÁVANÉM BYTU

Adresa:		
Majitel (správce) objektu:	Číslo bytu:	Datum předání bytu:

### PŘEDÁVAJÍCÍ UŽIVATEL

Jméno:	Příjmení:	Identifikace:
Nová adresa:		

### PŘEBÍRAJÍCÍ UŽIVATEL

Jméno:	Příjmení:	Identifikace:
Rodné číslo:	Počet osob:	Telefon:

### ODEČTENÉ ÚDAJE VODOMĚRŮ

Typ vodoměru	Výrobní číslo	Stav vodoměru v m <sup>3</sup>	Poznámka
TUV			
SV			

### STAV IRTN (zkontrolujte neporušenost indikátorů a plomb)

Místnost	Výrobní číslo IRTN	V pořádku (Ano/Ne)	Popis závady

Tento řádně vyplněný a podepsaný protokol bude základem pro rozdělení nákladů na vytápění (ÚT), spotřebu teplé užitkové vody (TUV) a studené vody (SV) mezi stávajícím a novým uživatelem bytu.

Datum předání bytu je důležité pro rozdělení platby za ÚT a TUV (viz poznámka na rubu listu), proto dbejte na jeho řádné vyplnění.

Nový uživatel bytu (vlastník nebo nájemník) přebírá uvedená měřidla (vodoměry, IRTN) a svým podpisem stvrzuje, že jejich stav odpovídá popisu v tomto protokolu.

.....  
datum

.....  
podpis předávajícího

.....  
podpis přebírajícího

.....  
majitel – správce

**Poznámka:**

Rozdělení nákladů na vytápění mezi stěhované nájemníky bude provedeno dle vyhlášky 372/2001 Sb., která stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění .

Náklady na vytápění daného bytu stanovené dle základní složky se rozdělí v poměru počtu dnů vytápění před a po termínu změny konečného spotřebitele.

Náklady stanovené dle spotřební složky se rozdělí procentuálně mezi předávajícím a přebírajícím uživatelem dle přílohy č.3 k vyhlášce 372/2001 Sb. Tabulka vyjadřuje dlouhodobé měsíční průměry klimatické náročnosti jednotlivých měsíců v roce.

Měsíc:	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Podíl:	19 %	16 %	14 %	9 %	2 %	0 %	0 %	0 %	1 %	8 %	14 %	17 %

Tabulka z přílohy č.3 k vyhlášce č 372/2001 S.b.

Příklad:

Náklady na vytápění za rok 2006 činí 10 000,- Kč (4 000,- Kč základní složka, 6 000,-Kč spotřební složka).

Pan Novák užíval byt od 1.1.2006 do 31.5.2006 – jeho podíl z celkové platby bude následující:

Ze základní složky zaplatí 55 % ( byt užíval po dobu 150 topných dnů (150 dnů/ 273 celkem topných dnů = 55 %)

Spotřební složka –  $19 + 16 + 14 + 9 + 2 = 60 %$

(Podíl za leden + únor + březen + duben + květen – viz tabulka).

Platba pana Nováka bude:

Základní složka :  $0,55 \times 4\,000 = 2\,200,-$  Kč

Spotřební složka :  $0,60 \times 6\,000 = 3\,600,-$  Kč

-----  
Platba celkem : 5 800,- Kč

Paní Smetanová užívala byt od 1.6.2006 do 31.12.2006 – její podíl z celkové platby bude následující:

Ze základní složky zaplatí 45 % ( byt užívala po dobu 122 topných dnů (122 dnů/ 273 celkem topných dnů = 45 %)

Spotřební složka –  $1 + 8 + 14 + 17 = 40 %$

(Podíl za září + říjen + listopad + prosinec – viz tabulka).

Platba paní Smetanové bude:

Základní složka :  $0,45 \times 4\,000 = 1\,800,-$  Kč

Spotřební složka :  $0,40 \times 6\,000 = 2\,400,-$  Kč

-----  
Platba celkem : 4 200,- Kč

V případě dalších dotazů nás kontaktujte na adrese:

COOPTHERM spol. s.r.o.  
středisko služeb  
Vajgar 675/III  
377 01 Jindřichův Hradec

tel. 384 372 719  
fax. 384 372 710