

ZMĚNY V LEGISLATIVĚ:

➤ Vyhláška č. 274/2023 Sb.

a použití Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB)



Vzor průkazu energetické náročnosti budovy
GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ PRŮKAZU

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY
Účinná podle zákona č. 406/2004 Sb., o hospodáření energií, v platném znění a vyhlášky č. 274/2023 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./náč.:
PSČ, obec:
K.ú., parcelní č.:
Typ budovy:
Celková energetická vnitřní plocha: m²

KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA
Přidělení energie z neobnovitelných zdrojů
Klasifikace: A, B, C, D, E, F, G

ROZDĚLENÍ ODANÉ ENERGIE
Měrná hodnota: kWh/m²/rok

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Podle zákona pro výstavbu nové budovy po roce 2021
jeu SPLNĚNÝ

Energetický specialista:
Ověřování č.:
Kontaktní:

Ex. č. průkazu:
Vykazovatel: doc.
Podpis:



Změny v legislativě:

Vyhláška č. 274/2023 Sb. a použití PENB

Jde o „pozměňovací“ vyhlášku ze dne 4. září 2023, kterou se mění (novelizuje) stávající vyhláška č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, ve znění vyhlášky č. 376/2021 Sb.

Změny plynoucí z této „pozměňovací“ vyhlášky nabývají účinnost od 1. ledna 2024, tj. budou se podle ní již rozúčtovávat náklady zúčtovacích jednotek (ZJ) za rok 2024!

Vyhláška č. 274/2023 Sb. zavádí následující změny:

- **Snížení limitu spodní hranice (SH) odchýlení od průměru ZJ o 10%:** Dochází ke změně ze stávající hodnoty -20 % nově na hodnotu -30 %. Minimální průměrná platba na m² bytu či nebytového prostoru musí být alespoň ve výši 70 % průměrné platby na m² ZJ. Limit horní hranice (HH) odchýlení od průměru ZJ zůstává zachován, tj. +100 %, což jest 200 % průměru ZJ.
- **Změna rozdělení základní a spotřební složky nákladů na vytápění:** Základní složka (ZS) nákladů na vytápění v ZJ činí 40 % až 60 % a zbytek nákladů tvoří spotřební složku (SS). ZS v % bude nově stanovena pevně a to buď 40 %, 50 % anebo 60 % (3 pásma nastavení) a to podle klasifikační třídy ukazatele energetické náročnosti budovy **podle průměrného součinitele prostupu tepla (U_{em}) podle nové přílohy č. 6 k této vyhlášce**. Hodnota U_{em} je uváděna na Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB). **Pokud PENB neexistuje nebo je již neplatný, bude výše ZS stanovena ve výši 40%!**

Korekce výše ZS až o $\pm 10\%$: Výši nově stanovené ZS v % určené dle výše uvedeného postupu může poskytovatel služeb (BD, SVJ, ...) svým rozhodnutím následně snížit či zvýšit až o 10 %, avšak pouze pro doposud nezapočaté zúčtovací období.

- Ve vyúčtování nákladů na vytápění a nákladů na poskytování teplé vody příjemcům služeb lze nově uvádět nejen fyzikální jednotku GJ, ale alternativně i fyzikální jednotku **MWh**.
- **Přechodné ustanovení:** Pokud byla pro zúčtovacího období přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky určena poskytovatelem služeb hodnota základní složky v % vyšší než nová hodnota (viz výše) a poskytovatel neurčí pro zúčtovací období od 1.1.2024 do 31.12.2024 jinou hodnotu základní složky, použije se pro toto období dřívější hodnota, tj. ta vyšší.

Změny v legislativě:

Vyhláška č. 274/2023 Sb. a použití PENB

Nová příloha č. 6 k vyhlášce č. 269/2015 Sb. sloužící pro určení výše ZS v % pro rozúčtování nákladů ZJ na vytápění:

„Procentní hodnota základní složky

Procentní hodnota základní složky se určí podle průměrného součinitele prostupu tepla U_{em} podle § 3 ods. 1 písm. d) vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, určeného podle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, a to tak, že bude

- a) pro hodnotu U_{em} nižší nebo rovnou limitní hodnotě pro klasifikační třídu C energetické náročnosti budovy ve výši 60 %,
- b) pro hodnotu U_{em} vyšší než limitní hodnota pro klasifikační třídu C energetické náročnosti budovy a současně nižší nebo rovnou hodnotě pro klasifikační třídu E tohoto ukazatele ve výši 50 %,
- c) pro ostatní budovy **a budovy, kde není hodnota U_{em} známa, nebo ji zjistit nelze**, ve výši 40 %.

POZOR: Pro správnou volbu procentního rozdělení ZS a SS není rozhodující celkové zařazení budovy (ZJ) do jedné z klasifikačních tříd energetické náročnosti (A až G), ale pouze zařazení jednoho z dílčích kritérií a to průměrného součinitele prostupu tepla U_{em} !

Hodnotu průměrného součinitele prostupu tepla U_{em} je možno získat z Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB). Stávající průkazy energetické náročnosti budovy se mohou lišit dle doby, kdy byly zpracovány:

- „staré“ průkazy dle vyhlášky č. 148/2007 Sb.: 1. 7. 2007 – 31. 3. 2013 – **NEPLATNÉ PENB (platily max. do 31. 3. 2023)!**
- ještě platné průkazy dle vyhlášky č. 78/2013 Sb.: 1. 4. 2013 – 31. 8. 2020 – Platí nejpozději do 31. 8. 2030.
- „nové“ průkazy dle vyhlášky č. 264/2020 Sb.: 1. 9. 2020 – doposud

Platnost PENB je 10 let od jeho vydání!

Vyhláška č. 274/2023 Sb. a použití PENB

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY				
Pro budovy, mísní označení		Hodnocení budovy		
Adresa budovy		stávající stav		
Celková vypočítaná plocha		po realizaci doporučení		
Mírná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/m²rok		X		XY
Celková vypočtená roční dodaná energie v GJ		XY		XY
Podíl dodané energie připadající na:				
Vytápění	Chlazení	Větrání	Teplá voda	Osvětlení
%	%	%	%	%
Doba platnosti průkazu				
Průkaz vypracoval		Jméno a příjmení		
		Osvědčení č.		

Jde již o NEPLATNÝ PENB!
(platnost max. do 31. 3. 2023!)
=> ZS = 40%!

**Je potřeba nechat zpracovat
nový PENB!**

DOPORUČENÍ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanoveno
Vnější stěny:	☒
Okna a dveře:	☒
Střechu:	☒
Podlahu:	
Vytápění:	☒
Chlazení/klimatizaci:	
Větrání:	☒
Příprava tepla vody:	
Osvětlení:	☒
Jiné:	

Popis opatření je v pravostranné příloze vypracování (viz) úkolu na energetickém nástroji je aktuálního skupku

PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DOPLNĚNÉ ENERGII

Podíly pro celou budovu
MWh/m²rok

☒ Podíl elektřiny = ELEK
☒ Podíl zemního plynu = KOK
☒ Podíl tepla = KOK

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Obtížnost úspory	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úspora vytápění	Teplá voda	Osvětlení
U _{low} (kWh/m²rok)	Dědič dodané energie					
A B C D E F G	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop
	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop
	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop
	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop
	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop
	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop
	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop
	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop
	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop
	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop
	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop
	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop
	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop
	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop
	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop
	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop
	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop
	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop	 Stop	

Uem

Ukázka PENB podle vyhlášky
č. 78/2013 Sb.:

**Platnost je maximálně
do 31. 8. 2030.**

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Průkaz podle vyhl. č. 136/2009 Sb. o energetické náročnosti budov, vyhl. č. 173/2013 Sb. o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./část:

PSČ, obec:

K.ú., parcelní č.:

Typ budovy:

Celková energeticky vztahná plocha:

m^2

KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů

(kWh/m²/rok)

Mimořádná

A

Vyšší

B

Střední

C

Mírně

D

Nízkopotřebná

E

Vyšší než průměrná

F

Mimořádně

G

XXX

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MJ/VÝSTUP

Čistelná na vstřed - XXX

Studená a teplá - XXX

Teplá voda - XXX

Topná voda - XXX

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný současný potřeby teplo na vytápění XXX MJ/m²/rok

Málo potřebná teplo na vytápění XXX MJ/m²/rok

Celková dodaná energie XXX MJ/m²/rok

Výstupu XXX MJ/m²/rok

Očistění XXX MJ/m²/rok

Nosná vlnění XXX MJ/m²/rok

Upravené vlnění XXX MJ/m²/rok

Regulace teploty vody XXX MJ/m²/rok

Ovězení XXX MJ/m²/rok

Požadavky pro výstavbu nové budovy po roce 2022

ISO SPLNĚNÝ

Energetický specialista:

Osvědčení č.:

Kontakt:

Ev. č. průkazu:

Vyhodnoteno dne:

Podpis:

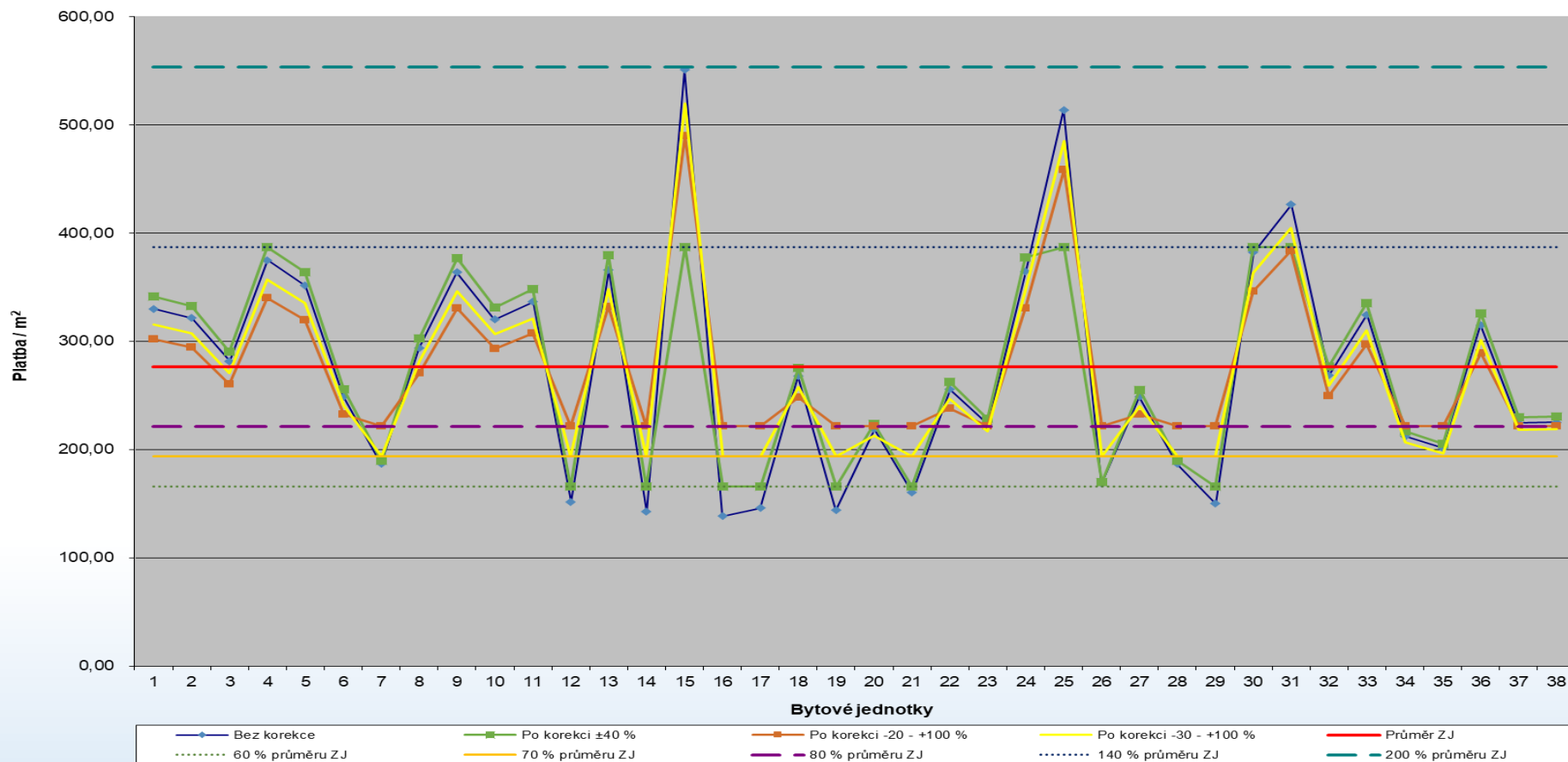
**Ukázka PENB podle vyhlášky
č. 264/2020 Sb.:**

Jde o nejnovější verzi PENB.

Přehled dat z rozúčtování nákladů ZJ na vytápění

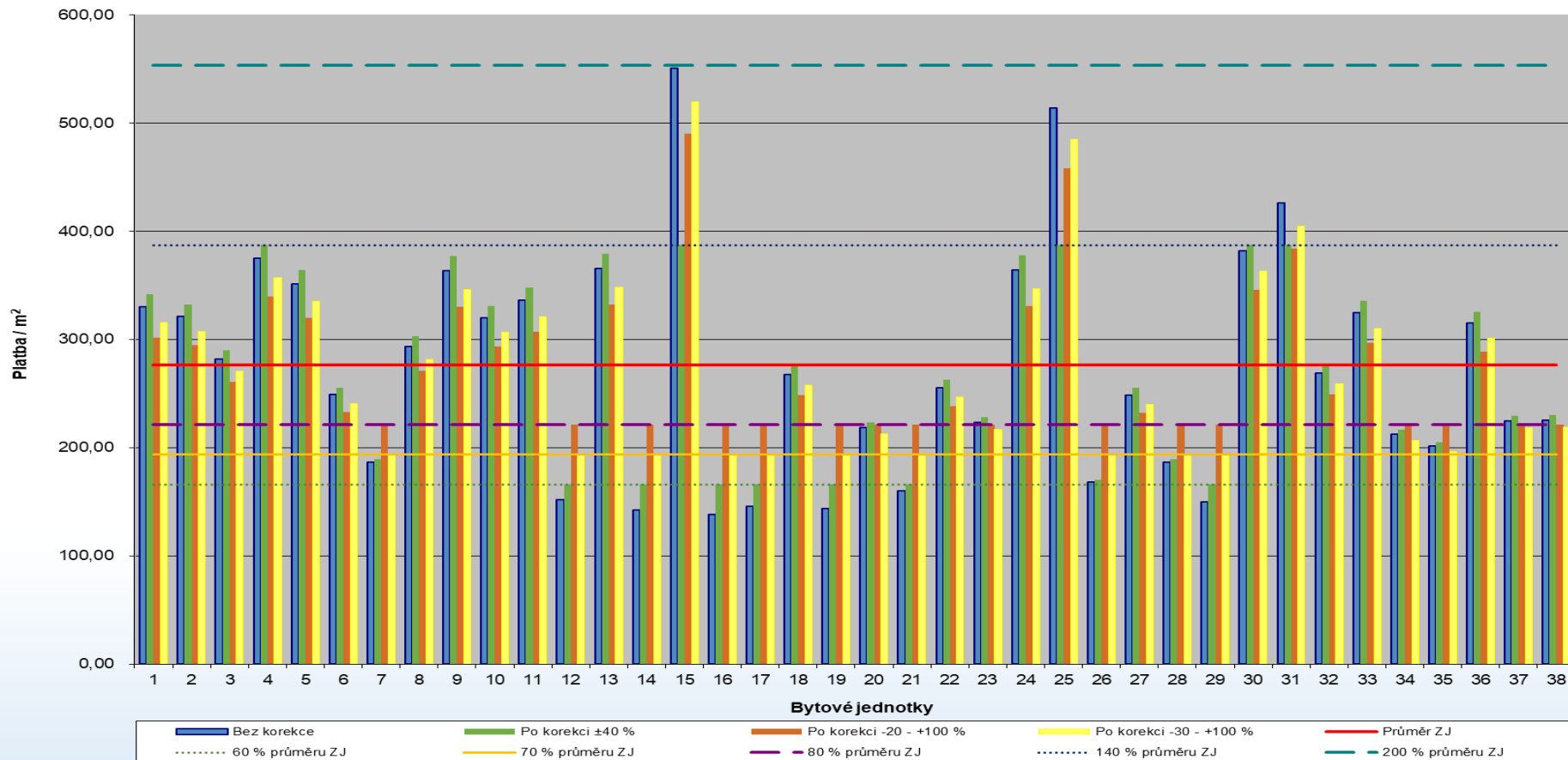
[illegible]

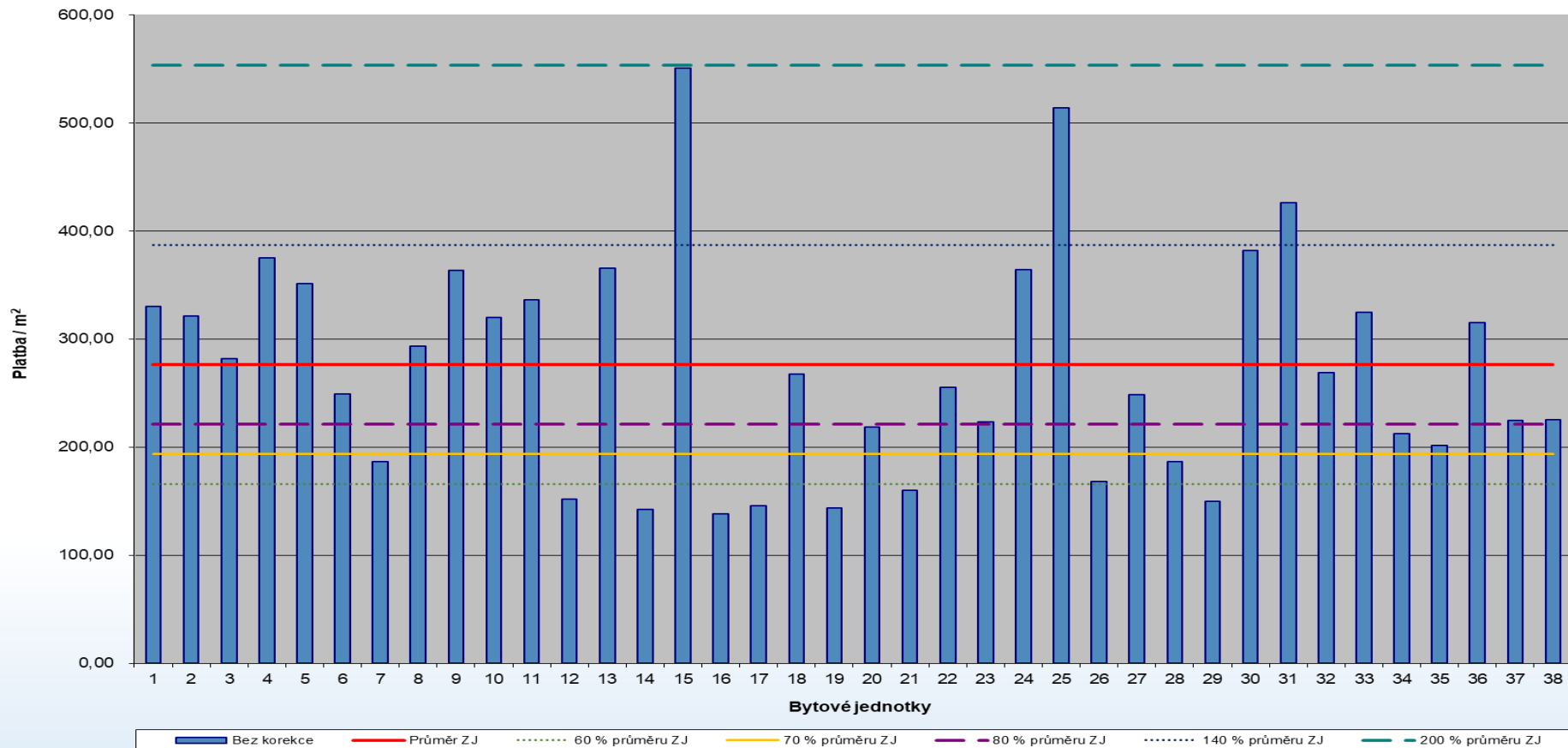
Graf: Celkový přehled plateb za vytápění, spojnicový graf

Přehled plateb za otop na m² v b.j. ZJ: Br, Lipník n. B. (E-ITN 30.2) rok 2023 ZS = 50 %

Graf: Celkový přehled plateb za vytápění, sloupcový graf

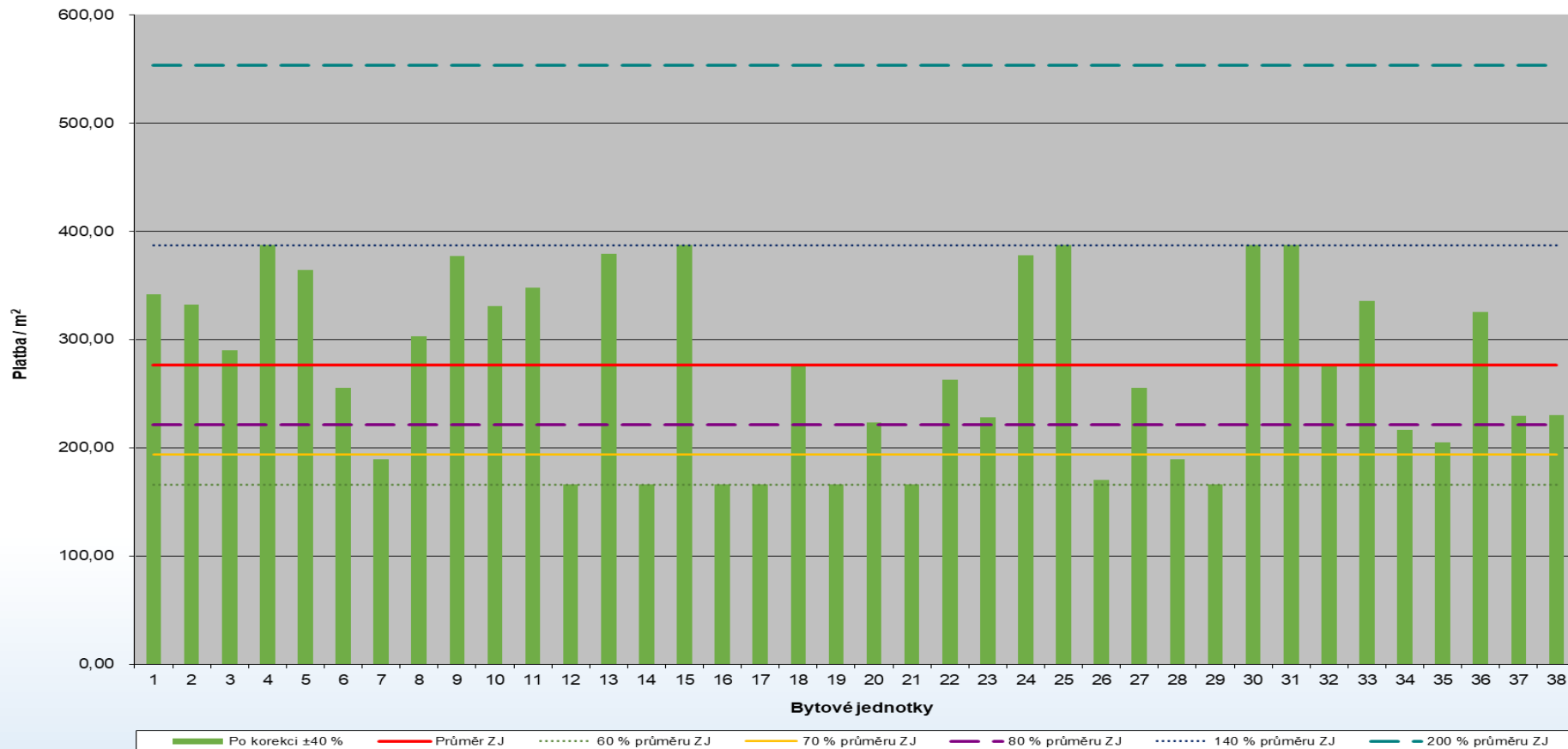
Přehled plateb za otop na m² v b.j. ZJ: Br, Lipník n. B. (E-ITN 30.2) rok 2023 **ZS = 50 %**



Přehled plateb za otop na m² v b.j. ZJ: Br, Lipník n. B. (E-ITN 30.2) rok 2023 ZS = 50 %

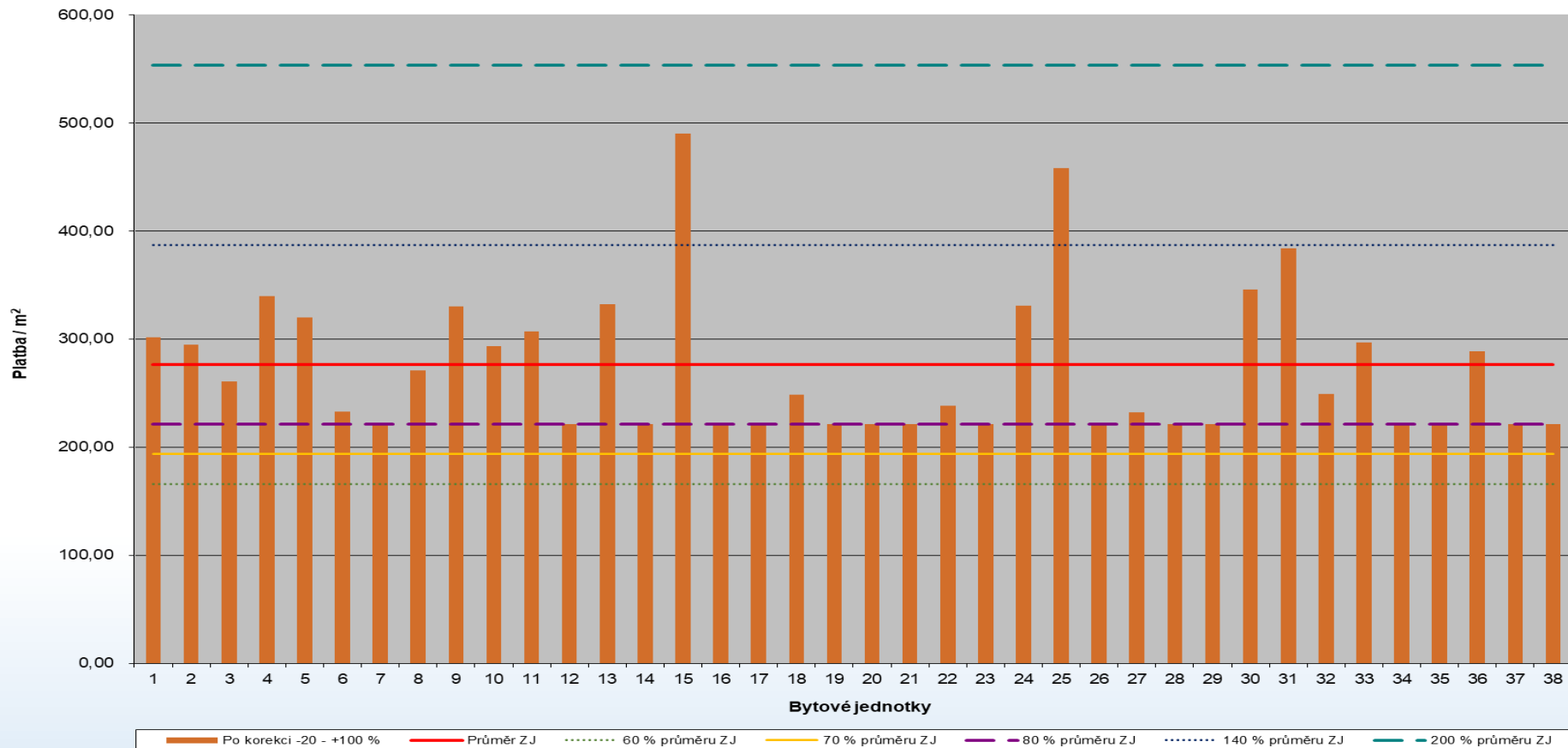
Graf: Přehled plateb za vytápění po korekci $\pm 40\%$

Přehled plateb za otop na m^2 v b.j. ZJ: Br, Lipník n. B. (E-ITN 30.2) rok 2023 ZS = 50 %



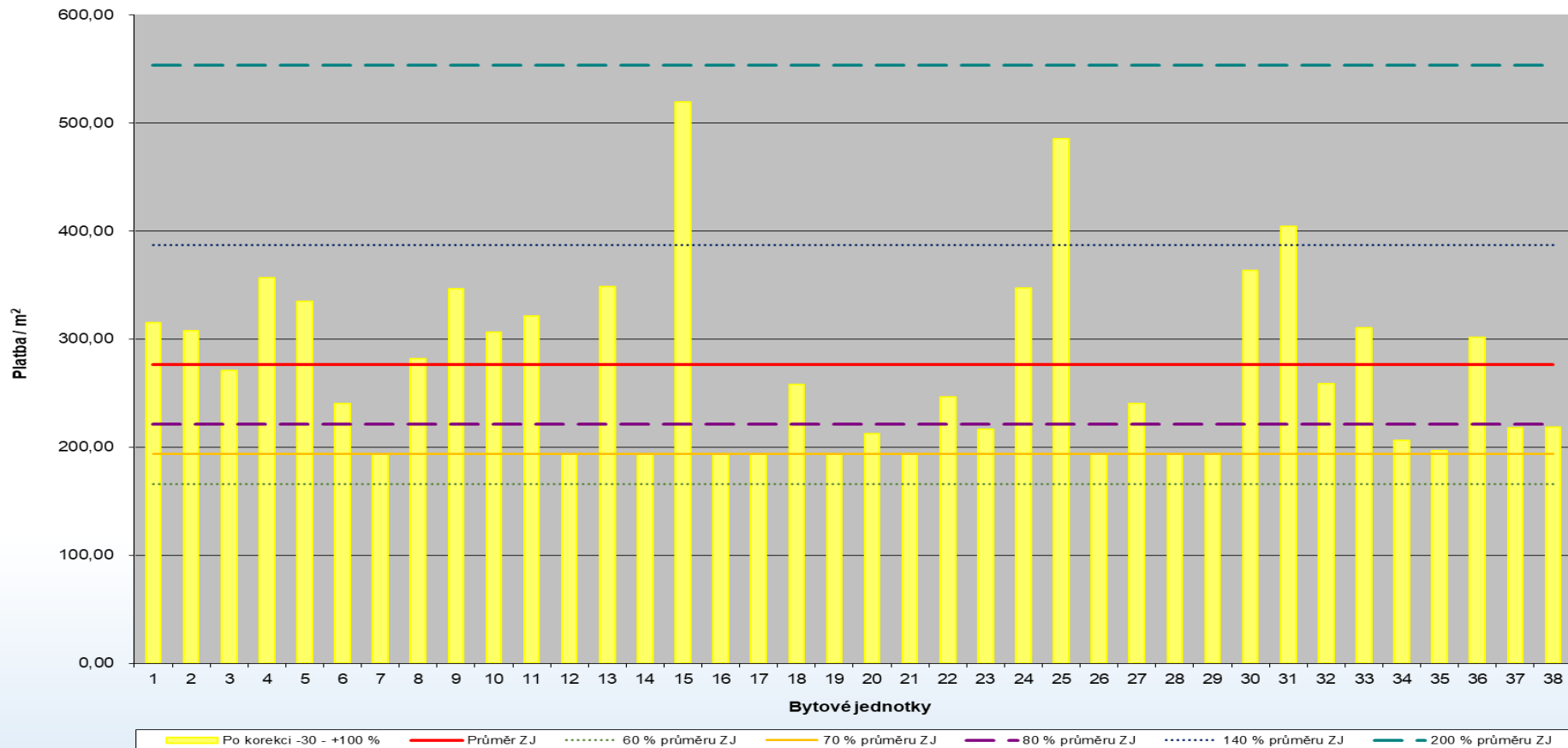
Graf: Přehled plateb za vytápění po korekci -20 % - +100 %

Přehled plateb za otop na m² v b.j. ZJ: Br, Lipník n. B. (E-ITN 30.2) rok 2023 **ZS = 50 %**



Graf: Přehled plateb za vytápění po korekci -30 % - +100 %

Přehled plateb za otop na m² v b.j. ZJ: Br, Lipník n. B. (E-ITN 30.2) rok 2023 ZS = 50 %



SYSTÉM CENTRÁLNÍCH ODEČTŮ



COOP THERM spol. s r.o.

Vajgar 675/III, 377 04 Jindřichův Hradec

Tel.: 384 372 712, 384 372 720

Web: www.cooptherm.cz

E-mail: info@cooptherm.cz