PRŮVODCE ROZÚČTOVÁNÍM NÁKLADŮ NA VYTÁPĚNÍ

info@cooptherm.cz
www.cooptherm.cz

COOP THERM spol. s r.o.
JINDŘICHŮV HRADEC

Pro snadnou orientaci v rozúčtování nákladů na vytápění Vašeho bytu naleznete na této stránce vysvětlení způsobu rozúčtování a popis jeho jednotlivých položek.

Celkové náklady na vytápění v základní zúčtovací jednotce jsou rozděleny na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS). Náklady a poměr obou složek je určen poskytovatelem služeb.

Základní složka je rozdělena mezi příjemce služeb podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy (viz příloha č. 1 k vyhlášce č. 269/2015 Sb.) bytu či nebytového prostoru k celkové započitatelné podlahové ploše bytů a nebytových prostorů v zúčtovací jednotce.

Spotřební složka je rozdělena mezi příjemce služeb úměrně výši náměru indikátorů vytápění s použitím korekcí a výpočtových metod, které zohledňují i rozdílnou náročnost vytápěných místností na dodávku tepelné energie danou jejich polohou. Detailní popis korekcí je uveden v příloze smlouvy o službách.

Identifikační údaje domu a příjemce služeb

Celkové náklady v Kč a GJ, které byly rozúčtovány mezi jednotlivé byty

Náklady v Kč, které byly rozděleny dle započitatelné podlahové plochy bytů

Náklady v Kč, které byly rozděleny dle přepočtených náměrů indikátorů

Průběh rozúčtování dle § 3 odst. 2 vyhl. 269/2015 Sb.

Výrobní číslo indikátoru

Odečtený náměr indikátoru

Přepočtený náměr (odečtený náměr x korekce)

Korekce přepočtu odečtených hodnot na přepočtené. Zohledňuje mimo jiné výkon otopného tělesa a polohu místnosti v rámci domu.

ROZÚČTOVACÍ SESTAVA ZA VYTÁPĚNÍ - detailní za příjemce služeb Zúčt. období: **01.01.2024 - 31.12.2024**

Identifikace domu:		Identifikace příjemce služeb:		
Ulice, č.p.:	Slunečná 123	*Příjemce služeb:*	Byt č. 1	
PSČ, obec:	377 01 Jindřichův Hradec	*Číslo bytu (SJ):*	1	
Poskytovatel služeb:	SBD Rozkvět	*Započ. podl. plocha:*	60,00 m²	(koef. ZPP: 1,00)
Oblast:	J.Hradec	*Období užívání:*	01.01.2024 - 31.12.2024	

Údaje o zúčtovací jednotce (ZJ) - Slunečná 123:

Celkové náklady na vytápění:		***160 000,00 Kč***	Počet prostorů (bytů či nebytů) v ZJ:	13
Celková spotřeba tepla:		***200,0000 GJ***	Průměrná platba na vytápění na 1 m2 v ZJ:	*201,0050 Kč/m2*
Náklady na vytápění - ZS:	*50,00 %*	*80 000,00 Kč*	Průměrná spotřeba tepla na 1 m2 v ZJ:	*0,2513 GJ/m2*
Náklady na vytápění - SS:	*50,00 %*	*80 000,00 Kč*	Podíl nákladů ZS na m2 (ZPP):	100,50251256 Kč/m2
z toho náklady SS pro náhradní výpočty (SS-n):		0,00 Kč	Průměrná platba SS na 1 m2 (ZPP):	100,50251256 Kč/m2
ostatní náklady SS dle odpočtu měřidel (SS-o):		80 000,00 Kč	Výše navýšení pro úmyslné závady:	*200,00 %*
			Podíl nákladů SS-o na přep. náměr (PN):	0,85651108 Kč/pn
Celková započ. podl. plocha (ZPP) za ZJ:		***796,00 m²***	Výše limitu odchýlení od průměru v ZJ:	***<-30,00; +100,00> %***
Součet přepočtených náměrů (PN) za ZJ:		***93 402,1779***	Typ výpočtové metody:	***4: Iterační ořezáním, [SS]***

Údaje o cenových obdobích, nákladech ZJ:

Období	Náklady	SpotřebaMJ	Cena / GJ
01.01.2024 - 31.12.2024	160 000,00 Kč	200,0000GJ	800,0000 Kč

Údaje o iteracích:

Krok	Zbývajících prostorů	Zbývající náklady	Složka	Náklady složky	Jednotek	Cena za jednotku
(1)	8	**117 085,39 Kč**	ZS:	49 346,75 Kč	491,00 m²	100,50254582 Kč/m2
Průměrná platba iter. skupiny:		238,4631 Kč/m2	SS:	67 738,64 Kč	86 998,9248 pn	0,77861468 Kč/pn

Odečtené a přepočtené údaje RTN ve Vaší spotřebitelské jednotce (SJ):

Typ RTN	Výr. číslo	Období	Místnost	Otopné těleso	Skut. náměr	Přep. náměr	Korekce
E-ITN 30.2	31130001	01.01.-31.12.	Kuchyně	SLAVIA 500/200	725,00	1 575,8393	2,1736
E-ITN 30.2	31130002	01.01.-31.12.	Ložnice	SLAVIA 500/200	1 777,00	2 567,8100	1,4450
E-ITN 30.2	31130003	01.01.-31.12.	Obýv.pokoj	SLAVIA 500/200	1 529,00	3 621,6437	2,3686
Součty celkem:					***4 031,00***	***7 765,2930***	

Historické údaje spotřeb a plateb za byt pro porovnání:

Měřené období	Spotřeba	Spotřeba (uprav.)	Platba	Grafické srovnání spotřeb (upravených)
01.01.2024 - 31.12.2024	15,0954 GJ	15,0954 GJ	12 076,32 Kč	15,0954 GJ
01.01.2023 - 31.12.2023	16,9242 GJ	16,3748 GJ	12 778,34 Kč	16,3748 GJ

Vaše rozúčtování:	Prvotní (p):	Po korekci (k):	Rozdíl (r):	Krok iterace: 1	Odchýlení z: +5,15 %	na: +0,13 %
Platba bytu za ZS:	6 030,15 Kč	6 030,15 Kč	0,00 Kč	Celková platba bytu za vytápění:		***12 076,32 Kč***
Platba bytu za SS:	6 651,06 Kč	6 046,17 Kč	-604,89 Kč	Celková platba referenčního příjemce služeb:		*12 060,30 Kč*
Podíl příjemce služeb na ZS (k):		*6 030,15 Kč*	*(100,0000 %)*	Podíl příjemce služeb na SS (r):	*-604,89 Kč*	*(100,0000 %)*
Podíl příjemce služeb na SS (p):		*6 651,06 Kč*	*(100,0000 %)*	Celková platba příjemce služeb za vytápění:		**12 076,32 Kč**

Rozdíly v nákladech na vytápění připadající na 1m² započ. podlahové plochy nesmí překročit u příjemců služeb v zúčtovací jednotce hodnotu o 30 % nižší a hodnotu o 100 % vyšší oproti průměru zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období. Pokud dojde k překročení, poskytovatel služeb provede úpravu výpočtové metody dle § 3 odst. 2 vyhl. 269/2015 Sb.

Procentické vyjádření podílů užívání bytu při změně příjemce služeb v průběhu otopné sezony

Srovnání s referenčním příjemcem dle § 2 písmeno (j) vyhl. 269/2015 Sb.

VAŠE PLATBA ZA VYTÁPĚNÍ

COOP THERM spol. s r.o.
sídliště Vajgar 675/III, 377 04 Jindřichův Hradec
Informace o rozúčtování tepla: **384 372 718**
Informace o rozúčtování vody: **384 372 719**

Detašovaná pracoviště:
Pelhřimov, K Silu 1154
Rožnov pod Radhoštěm, Kulturní 1785
České Budějovice, Bezdrevská 1