ZMĚNA UŽIVATELE BYTU

(ČI NEBYTOVÉHO PROSTORU)

ÚDAJE O PŘEDÁVANÉM BYTU:

Adresa objektu:	Č. bytu.:	Patro:
Správce - majitel objektu:		

PŘEDÁVAJÍCÍ UŽIVATEL: **Byt užíván do: .....**

Příjmení:	Jméno:	Titul:	Identifikace:
E-mail:			Telefon:

PŘEBÍRAJÍCÍ UŽIVATEL: **Byt užíván od: .....**

Příjmení:	Jméno:	Titul:	Identifikace:
E-mail:			Telefon:

ODEČTENÉ ÚDAJE VODOMĚRŮ: (Zkontrolujte neporušenost měřidel a plomb!)

Druh vodoměru	Výrobní číslo	Stav [m^3]	Poznámka
TV			
SV			

ODEČTENÉ ÚDAJE INDIKÁTORŮ, MĚŘIČŮ TEPLA: (Zkontrolujte neporušenost měřidel a plomb!)

Místnost	Výrobní číslo	Stav-A - aktuální období	Stav-M - minulé období

Tento řádně vyplněný a podepsaný protokol bude základem pro rozdělení nákladů na vytápění (ÚT, otop), spotřebu teplé vody (TV) a studené vody (SV) mezi předávajícím (stávajícím) a přebírajícím (novým) uživatelem bytu.

Údaje „Byt užíván do“ a „Byt užíván od“ jsou důležité pro rozdělení platby za ÚT a TV (viz poznámka na rubu listu), proto dbejte na jejich řádné vyplnění!

Přebírající uživatel bytu (vlastník nebo nájemník) přebírá uvedená měřidla (vodoměry, indikátory, měřiče tepla) a svým podpisem stvrzuje, že jejich stav odpovídá popisu v tomto protokolu.

……	.....	.....	.....
datum	podpis předávajícího	podpis přebírajícího	majitel / správce objektu

Poznámka:

Rozdělení nákladů na vytápění daného bytu (či nebytového prostoru) mezi předávajícího a přebírajícího uživatele (užívající příslušný byt či nebytový prostor) bude provedeno dle platné vyhlášky, která stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění (ÚT, otop).

Náklady na vytápění daného bytu stanovené dle základní složky se mezi uživatele rozdělí dle poměru počtu dnů vytápění bytu před a po termínu změny uživatele.

Náklady na vytápění daného bytu stanovené dle spotřební složky se mezi uživatele rozdělí dle poměru součtů přepočtených náměrů indikátorů (popř. měřičů tepla) příslušejících uživatelům před a po termínu změny uživatele. V případě, kdy nebude znám odečet stavu indikátoru (popř. měřiče tepla) k datu předání (změně uživatele), bude tento stav určen dopočtem dle denostupňové tabulky č 1. vyjadřující dlouhodobé měsíční průměry klimatické náročnosti jednotlivých měsíců v roce. Pokud dojde k překročení přípustných celkových nákladů bytů na m^2 v zúčtovací jednotce oproti průměru zúčtovací jednotky (dle platné vyhlášky) a tudíž i ke stanovení jiné výše nákladů (platby) daného bytu za spotřební složku, bude příslušný rozdíl v nákladech daného bytu dle spotřební složky po korekci a před korekcí mezi uživatele rozdělen dle denostupňové tabulky č. 1.

Měsíc:	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Podíl:	19 %	16 %	14 %	9 %	2 %	0 %	0 %	0 %	1 %	8 %	14 %	17 %

Tabulka č. 1:

Příklad:

Náklady bytu na vytápění za rok 2016 činí 8.000,- Kč (5.000,- Kč základní složka (ZS); 3.000,- Kč spotřební složka (SS), kdy spotřební složka byla navýšena z 1.000,- Kč (před korekcí, SS_{pk}) o 2.000,- Kč (rozdíl, SS_r) na finální 3.000,- Kč (po korekci, SS)).

Pan Starý užíval byt v období 1.1.2016 - 31.5.2016, tj. 152 topných dnů z celkem 274 topných dnů v roce 2016, stavy indikátorů byly při předání bytu odečteny a součet přepočtených náměrů indikátorů za toto období užívání bytu byl vyčíslen na 200, klimatická náročnost období (dle tabulky č. 1) odpovídá 60 % (19+16+14+9+2) ze 100 % za celý rok.

Pan Nový užíval byt v období 1.6.2016 - 31.12.2016, tj. 122 topných dnů z celkem 274 topných dnů v roce 2016, stavy indikátorů byly při převzetí bytu odečteny a součet přepočtených náměrů indikátorů za toto období užívání bytu byl vyčíslen na 800, klimatická náročnost období (dle tabulky č. 1) odpovídá 40 % (0+0+0+1+8+14+17) ze 100 % za celý rok.

Rozdělení nákladů a stanovení celkových nákladů za uživatele:

Uživatel	**Období**	**ZS - podíl**	**ZS [Kč]**	**SS_{pk} - podíl**	**SS_{pk} [Kč]**	**SS_r - podíl**	**SS_r [Kč]**	**Celkem [Kč]**
byt celkově	*1.1. - 31.12.*	*274/274*	***5 000,00***	*1000/1000*	***1 000,00***	*100/100*	***2 000,00***	***8 000,00***
p. Starý	1.1. - 31.5.	152/274	2 773,72	200/1000	200,00	60/100	1 200,00	4 173,72
p. Nový	1.6. - 31.12.	122/274	2 226,28	800/1000	800,00	40/100	800,00	3 826,28

V případě dalších dotazů nás kontaktujte na adrese:

COOPTHERM spol. s.r.o.
Vajgar 675/III, 377 01 Jindřichův Hradec

tel./fax: 384 372 719
e-mail: info@cooptherm.cz
web: www.cooptherm.cz