

Průvodce rozúčtováním

Pro snadnou orientaci v rozúčtování nákladů na vytápění Vašeho bytu naleznete na této stránce vysvětlení způsobu rozúčtování a popis jeho jednotlivých položek.

Celkové náklady na vytápění v základní zúčtovací jednotce jsou rozděleny na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS). Náklady a poměr obou složek je určen poskytovatelem služeb.

Základní složka je rozdělena mezi příjemce služeb podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy (viz příloha č. 1

k vyhlášce č. 269/2015 Sb.) bytu či nebytového prostoru k celkové započitatelné podlahové ploše bytů a nebytových prostorů v zúčtovací jednotce.

Spotřební složka je rozdělena mezi příjemce služeb úměrně výši náměru indikátorů vytápění s použitím korekcí a výpočtových metod, které zohledňují i rozdílnou náročnost vytápěných místností na dodávku tepelné energie danou jejich polohou. Detailní popis korekcí je uveden v příloze smlouvy o službách.

Identifikační údaje domu a příjemce služeb

Celkové náklady v Kč a GJ, které byly rozúčtovány mezi jednotlivé byty

Náklady v Kč, které byly rozděleny dle započitatelné podlahové plochy bytů

Náklady v Kč, které byly rozděleny dle přepočtených náměrů indikátorů

Průběh rozúčtování dle § 3 odst. 2 vyhl. 269/2015 Sb.

Výrobní číslo indikátoru

Odečtený náměr indikátoru

Přepočtený náměr (odečtený náměr x korekce)

Korekce přepočtu odečtených hodnot na přepočtené. Zohledňuje mimo jiné výkon otopného tělesa a polohu místnosti v rámci domu

Rozdíly v nákladech na vytápění připadající na 1 m² započitatelné plochy nesmí překročit u příjemců služeb v zúčtovací jednotce hodnotu o 20 % nižší a hodnotu o 100 % vyšší oproti průměru zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období. Pokud dojde k překročení, poskytovatel služeb provede úpravu výpočtových metody dle § 3 odst. 2 vyhl. 269/2015 Sb.

ROZÚČTOVACÍ SESTAVA ZA VYTÁPĚNÍ - detailní za příjemce služeb

Zúčt. období: 01.01.2017 - 31.12.2017

Identifikace domu:		Identifikace příjemce služeb:	
Ulice, č.p.:	Slunečná 111	Příjemce služeb:	Šťastný Antonín
PSČ, obec:	377 01 Jindřichův Hradec	Číslo bytu (SJ):	1
Poskytovatel služeb:	BD Rozkvět	Započ. podl. plocha:	61,00 m ²
Oblast:	Jindřichův Hradec	Období užívání:	01.01.2017 - 31.12.2017

Údaje o zúčtovací jednotce (ZJ) - Slunečná 111:

Celkové náklady na vytápění:	280 000,00 Kč	Počet prostorů (bytů či nebytů) v ZJ:	24
Celková spotřeba tepla:	400,0000 GJ	Průměrná platba na vytápění na 1 m ² v ZJ:	192,4716 Kč/m ²
Náklady na vytápění - ZS:	140 000,00 Kč	Průměrná spotřeba tepla na 1 m ² v ZJ:	0,2750 GJ/m ²
Náklady na vytápění - SS:	140 000,00 Kč	Podíl nákladů ZS na m ² (ZPP):	96,23580522 Kč/m ²
Celková započ. podl. plocha (ZPP) za ZJ:	1 454,76 m ²	Podíl nákladů SS na přep. náměr (PN):	0,48503458 Kč/pn
Součet přepočtených náměrů (PN) za ZJ:	288 639,2138	Výše limitu odchýlení od průměru v ZJ:	<-20,00; 100,00> %
		Typ výpočtové metody:	3

Údaje o cenových obdobích, nákladech ZJ:

Období	Náklady	Spotřeba MJ	Cena / GJ
01.01.2017 - 31.12.2017	280 000,00 Kč	400,00000 GJ	700,00000 Kč

Údaje o iteracích:

Krok	Zbývajících prostorů	Zbývajících náklady	Složka	Podíl	Náklady složky	Jednotek	Cena za jednotku
(1)	17	214 661,23 Kč	ZS:	50,00 %	107 330,62 Kč	1 030,42 m ²	104,16201161 Kč/m ²
		208,3240 Kč/m ²	SS:	50,00 %	107 330,61 Kč	247 106,2009 pn	0,43435013 Kč/pn

Odečtené a přepočtené údaje RTN ve Vaší spotřebitelské jednotce (SJ):

Typ RTN	Výr. číslo	Období	Místnost	Otopné těleso	Skut. náměr	Přep. náměr	Korekce
E-ITN 30.2	32101001	01.01.-31.12.	Kuchyně	PURMO C 11 600	1 203,00	1 918,7850	1,5950
E-ITN 30.2	32101002	01.01.-31.12.	Obýv.pokoj	PURMO C 22 600	1 592,00	2 964,7020	1,8623
E-ITN 30.2	32101003	01.01.-31.12.	Dět.pokoj	PURMO C 11 600	2 303,00	3 060,6870	1,3290
E-ITN 30.2	32101004	01.01.-31.12.	Ložnice	PURMO C 11 600	1 276,00	1 865,5120	1,4620
Součty celkem:					6 374,00	9 809,6860	

Vaše rozúčtování:

Vaše rozúčtování:	Prvotní (p):	Po korekci (k):	Rozdíl (r):	Krok iterace:	1	Odchýlení z:	-9,47 %	na:	-9,59 %
Platba bytu za ZS:	5 870,38 Kč	6 353,88 Kč	483,50 Kč	Celková platba bytu za vytápění:		10 614,72 Kč			
Platba bytu za SS:	4 758,04 Kč	4 260,84 Kč	-497,20 Kč	Průměrná platba bytu za vytápění na 1 m ² :		174,0118 Kč/m ²			
Podíl příjemce služeb na ZS (k):	6 353,88 Kč (100,0000 %)		Podíl příjemce služeb na SS (r):		-497,20 Kč (100,0000 %)				
Podíl příjemce služeb na SS (p):	4 758,04 Kč (100,0000 %)		Celková platba příjemce služeb za vytápění:		10 614,72 Kč				

Vaše platba za vytápění

Procentické vyjádření podílů užívání bytu při změně příjemce služeb v průběhu otopné sezony

Adresa vedení společnosti:

sídlíště Vajgar 675 /III
377 04 Jindřichův Hradec

Telefonní spojení:

Informace o rozúčtování tepla: 384 372 718
Informace o rozúčtování vody: 384 372 719
Fax: 384 372 710



e-mail: info@cooptherm.cz
www.cooptherm.cz

Detailovaná pracoviště:

Pelhřimov, K Silu 1154	565 324 479
Chomutov, nám. 1. Máje 97	474 651 003
Rožnov pod Rad., Kulturní 1785	571 649 464
České Budějovice, Bezdrevská 1	387 331 002